

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул Добровольского, д.36/3
на 2020год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «01» ноября 2017 года в составе: председатель Совет Дома -

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = **185481,3** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2020г. бюджет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 7497,9 x 5,50 x 12мес. = 494861,40 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 26934 руб.

- 10% на аварийные работы руб. = **49486,14** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **657790,7** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.начисления		

Общестроительные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
Ремонт кровли	Износ кровельного покрытия 20%. Капитальный ремонт проводился в 2008г. Заявлений не имеется.							Т.к. сметы не была завешена переходом на 2014гг
Ремонт парапетов	Капитальный ремонт -2008г							Ремонт не требуется
Козырьки вент. каналов								Ремонт не требуется
Двери выхода на кровлю	Заменены на металлические							Ремонт не требуется
Уборка кровли с привлечением подрядной организации	По наличию мусора							Не требуется

Фасадные работы

Входные ступени							Ремонт не требуется
Придомовая территория							
Отмостка							Ремонт не требуется
Лавочки (установка или окраска)	Установка лавочек	3шт					Ремонт не требуется Дтказ
Урны	Установка урн	4шт					Дтказ
Контейнерные площадки	Установлена в 2019г						Ремонт не требуется
Благоустройство придомовой территории	Требуемая территория и ч	10г.	10000	г.р.			на согласования
Опиловка деревьев	Требуется санитарная обрезка	1шт	15000	г.р.			При наличии заявлений по согласованию с дендрологом

Подъезды и лестничные клетки							
Ремонт подъездов	Требуется штукатурно-малярные работы п1,2,3,4 с по этаж		502700	г.р.			Согласовано
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки на первых этажах и у почтовых ящиков п1,2,3,4						Перенос на 2022г.
Поручни на перилах	Требуется частичная замена						Перенос на 2021г
Почтовые ящики	Заменены						Ремонт не нужен
Окна в подъездах	Заменены на металлопластиковые, требуется замена в предмашинных отделениях	8шт					Перенос на 2022г.
Ремонт откосов	Выполнен в 2019г						Не требуется
Мусоропроводы	Произведена консервация в 2018г						Ремонт не требуется
Видеонаблюдение	Не установлено						Перенос на 2021

Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Требуется упорядочение с 1го по 3го этаж. наг. 1-4 эт.	90.000	✓ Т.р.	II квартал по 2011 году	Согласовано
--	--	--------	--------	-------------------------	-------------

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Кап ремонт проведен в 2008г				Ремонт не требуется
Замена НРХВС	Кап ремонт проведен в 2008г				Ремонт не требуется
Замена НРГВС	Кап ремонт проведен в 2008г				Ремонт не требуется
Замена НРСО	Кап ремонт проведен в 2008г				Ремонт не требуется
Внутренний водосток (ливневка)	В рабочем состоянии				Ремонт не требуется
Тепловой ввод	Частичная изоляция теплового ввода				Не требуется
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Проверка проведена, признан коммерческим				Не требуется
Канализационный выпуск	В рабочем состоянии				Ремонт не требуется

Электроснабжение

Восстановление освещения в тех. подполье	Требуется восстановление освещения в техподполье				Держать в ф. 2011г.
--	--	--	--	--	---------------------

Ревизия электрооборудования поэтажного эл. щитка	Электросчетчики и автоматы в квартирах, ревизия распределительных щитов с расцепителями	144шт					Перенос на 2022г.
Замена электрооборудования в ВРУ		1ВРУ	40000	Т.Р.			Перенос на 2022г.
Установка светодиодных светильников	Установлены по лестничным клеткам						Не требуется
Уборка рамок управления							Не требуется
Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	При наличии мусора						Не требуется
Итого			607790,7				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Илен Совета МКД *В.Иванов*

Директор ООО «УК БЕТТА»

И.А. Яценко / Т.Л. Яценко/

Мастер участка ООО «УК БЕТТА»

С.Н. Скрынникова / С.Н. Скрынникова/



А. В. Березной

Т.Н. Иванова